



COSTERO

*La tecnología de Concretos Costeros CEMEX es la solución que te **permitirá proteger** tu obra de los **agentes agresivos del ambiente marino**.*

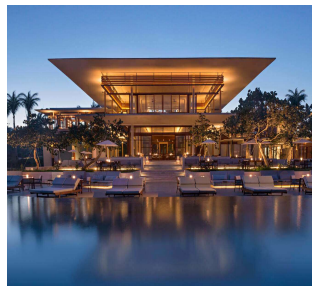
Por sus características de resistencia, el **concreto Costero CEMEX** es ideal para la **protección** de obras específicamente ubicadas de **1 km en adelante de la costa** y que no tienen contacto directo con el agua de mar.



USOS



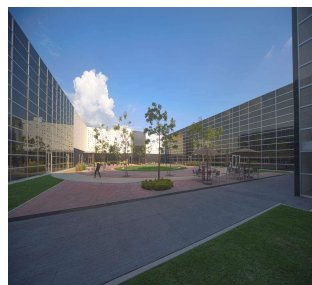
Vivienda Residencial



Comercio / Oficinas



Plaza / Locales



Industria

APLICACIONES

El **Concreto Costero CEMEX** es una tecnología enfocada a elementos como:

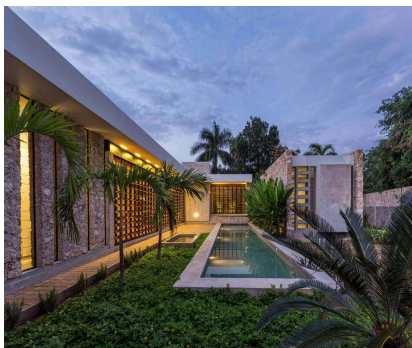
- Muros
- Losas de entrepiso
- Trabes y columnas
- Cimentaciones
- Fachadas
- Terrazas y balcones
- Losas y pavimentos urbanos
- Guarniciones y urbanización general





COSTERO

La tecnología correcta para proteger tu obra en zona marina



VENTAJAS

- **Reduce los efectos de corrosión** en la estructura
- Menor riesgo de aparición de **grietas** y **despostillamientos**
- Ayuda a conservar **buena apariencia superficial** de obra: menos manchas y decoloraciones.



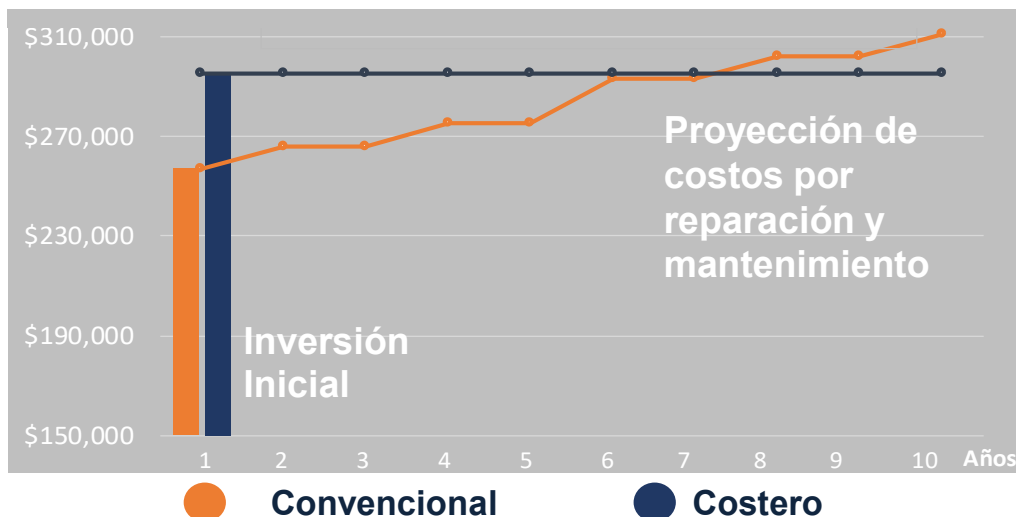
BENEFICIOS

- **Menores costos** por reparación y mantenimiento durante la vida útil de la obra
- **Aumenta la plusvalía** de la obra al contar con mejor estética
- **Mayor seguridad** de obra, al tener menos agrietamientos

ANÁLISIS DE VALOR

El análisis considera la diferencia de inversión inicial de **concreto convencional Vs Concreto Costero** en un proyecto definido, proyectando también los **costos de mantenimiento y reparación** durante los primeros **10 años** de uso de la estructura.

Comparativa económica Convencional Vs Costero



Datos de proyecto ejemplo

Casa habitación (zona costera)

Volumen concreto: **150 m3**

- **Concreto Convencional**
- **Concreto Costero**

Como resultado se presenta un diferencial de inversión inicial de concreto costero Vs convencional + **15%**. Además se aprecian un **retorno de inversión al año 7** y ahorros de **\$15,000 en el año 10**, por **menores trabajos de reparación y mantenimiento**,